

ΕΥΡΩΠΑΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ

ΝΟΜΙΚΗ ΣΧΟΛΗ

ΚΥΠΡΙΑΚΟ ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

3^η Εργασία

Να παραδοθεί μέχρι 31/12/2011

Ο Γιώργος από τη Λευκωσία αγόρασε νέα υπό κατασκευή κατοικία €600.000 από την Ανδρέας Λτδ στη Λεμεσό σε οικόπεδο της Αντώνης Λτδ εκ Λευκωσίας, η οποία κράτησε σαν αντιπαροχή δεύτερη υπό κατασκευή κατοικία στο ίδιο οικόπεδο.

Η Ανδρέας Λτδ διαλύεται και ο Γιώργος αναθέτει σε άλλο εργολάβο την περάτωση των κατοικιών με δικά του έξοδα. Η Αντώνης Λτδ δεν λέει τίποτα, οι κατοικίες τελειώνουν και στη συνέχεια ο Γιώργος και η Αντώνης Λτδ λαμβάνουν κατοχή. Η Αντώνης Λτδ αρνείται όμως να μεταβιβάσει την μια κατοικία στον Γιώργο και λέει ότι θα την πωλήσει σε τρίτο.

Συμβουλευέστε τον Γιώργο για τα εξής θέματα δίδοντας και την απαραίτητη αιτιολογία:

1. Ποιο Δικαστήριο είναι αρμόδιο να εκδικάσει την υπόθεση;
2. Ποιος Δικαστής είναι αρμόδιος να εκδικάσει την διαφορά στην κλίμακα της απαίτησης;
3. Ποια είναι η διαδικασία που ακολουθείται στο Δικαστήριο από την καταχώρηση της Αγωγής μέχρι την Απόφαση;
4. Μπορεί και πώς να εμποδίσει την πώληση κατοικίας σε τρίτο;
5. Ποιό είναι το εφαρμοστέο Δίκαιο για την επίλυση της διαφοράς;
6. Τι εξουσίες έχει το Δικαστήριο κατά την έκδοση της Απόφασης;
7. Μπορεί να φέρει σαν Μαρτυρία ο Γιώργος τι είπε σε τρίτο ο Διευθυντής της Αντώνης Λτδ για την πρόθεση του να μεταβιβάσει την κατοικία σε άλλο αγοραστή;
8. Αν παραβεί Διάταγμα του Δικαστηρίου η Αντώνης Λτδ τι μπορεί να κάνει ο Γιώργος;