

ΕΥΡΩΠΑΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ

ΝΟΜΙΚΗ ΣΧΟΛΗ

3 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

Εργασία 3 :

Ο κύριος Χατζηγιάννου αγόρασε διαμέρισμα από την “Dream Flats” στην Λεμεσό. Η “Dream Flats” αρνείται να το μεταβιβάσει και απειλεί ότι θα το μεταβιβάσει στον Ανδρέου. Με την συμβουλή του Δικηγόρου του , ο Χατζηγιάννου καταχώρησε αγωγή στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας για αποζημιώσεις και ειδική εκτέλεση και εξασφάλισε με ex parte αίτηση , προσωρινό διάταγμα για μη αποξένωση του διαμερίσματος μέχρι αποπεράτωσης της δίκης. Στο μεταξύ όμως μετά την επίδοση του διατάγματος η “Dream Flats” μεταβίβασε το διαμέρισμα στον Ανδρέου. Κατά την διάρκεια της δίκης για το προσωρινό διάταγμα ο Διευθυντής της “Dream Flats” άρχισε να βρίζει τον Δικαστή ότι μεροληπτεί. Ο Δικηγόρος της “Dream Flats” ήγειρε θέμα ότι το διάταγμα είναι άκυρο ή πρέπει να ακυρωθεί επειδή :

- (α) Αρμόδιο κατά τόπο είναι το Δικαστήριο Λεμεσού και όχι Λευκωσίας
- (β) Δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις έκδοσης του διατάγματος
- (γ) Απόκρυψε ουσιώδη γεγονότα ο αιτητής στην ex parte αίτηση του

Ο Χατζηγιάννου θέλει να προχωρήσει με αίτηση για παρακοή διατάγματος.

Ο Χατζηγιάννου έχει αλλάξει τον δικηγόρο του και σας διόρισε σαν δικηγόρους του και ζητά την συμβουλή σας για :

- (α) το θέμα της αρμοδιότητας
- (β) ποιες είναι οι προϋποθέσεις για έκδοση μονομερούς προσωρινού διατάγματος
- (γ) τη σημαίνει απόκρυψη γεγονότων
- (δ) ποιες προϋποθέσεις πρέπει να τηρηθούν για να καταχωρηθεί αίτηση παρακοής
- (ε) αν μπορεί να προχωρήσει και εναντίον του Ανδρέου που δεν είναι διάδικος στην αγωγή, εφ όσον η αγωγή είναι εναντίον της “Dream Flats” μόνον.
- (στ) τι μπορεί να κάνει το Δικαστήριο για την συμπεριφορά του Διευθυντή της “Dream Flats” ενώπιον του

Συμβουλευστε τον κ. Χατζηγιάννου.

Ημερομηνία Παράδοσης : 31/12/2010